

## LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU

Położenie	Nazwa lokalizacji	Giebnia, Pakość, dz. nr 27/5, dz. nr 90
	Miasto / Gmina	Pakość
	Powiat	inowrocławski
	Województwo	kujawsko-pomorskie
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	411966
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)	Tak, do max. 44.9766
Cena	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m <sup>2</sup> ] włączając 23% VAT	35
Informacje dotyczące nieruchomości	Właściciel / właściciele	Gmina Pakość
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	T
	Orientacyjny termin uchwalenia	
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zabudowa produkcyjna, składy, magazyny
Charakterystyka działki	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]	Klasa gleby IVa Powierzchnia [m <sup>2</sup> ] 2.8121 ha Klasa gleby IVb Powierzchnia [m <sup>2</sup> ] 23.4296 ha Klasa gleby V Powierzchnia [m <sup>2</sup> ] 14.2747 ha Klasa gleby inne Powierzchnia [m <sup>2</sup> ] 0.6801 ha
	Różnica poziomów terenu [m]	3
	Obecne użytkowanie	rolnicze
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych(T/N)	N
	Opis zanieczyszczenia	
	Odpady znajdujące się na terenie (T/N)	N
	Opis rodzajów odpadów	
	Poziom wód gruntowych [m]	24
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	T

	Przeszkody podziemne (T/N)	N
	Opis przeszkód podziemnych	
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	N
	Opis przeszkód występujących na powierzchni terenu	
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	N
	Opis istniejących ograniczeń ekologicznych	
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	N
	Opis budynków i zabudowań na terenie	
Ograniczenia budowlane	Procent dopuszczalnej zabudowy	50
	Ograniczenia wysokości budynków [m]	25
	Strefa buforowa [m]	
	Inne, jeśli występują	
Połączenia transportowe	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	gminna asfaltowa 6 metrów / wojewódzka 8 metrów
	Autostrada / droga krajowa [km]	A1: 53 km / S5: 35 km / DK 15: 20 km / DK 25: 15 km
	Kolej [km]	Janikowo - 6 km
	Bocznica kolejowa [km]	Pakość - 4 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Bydgoszcz: 42 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Bydgoszcz: 45 km / Toruń: 50 km
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N)	T
	Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	0
	Napięcie [kV]	15
	Dostępna moc [MW]	25
	Gaz na terenie (T/N)	N

	Odległość przyłącza od granicy działki [m]	430
	Wartość kaloryczna [MJ]/Nm <sup>3</sup>	
	Średnica rury [mm]	160
	Dostępna objętość [Nm <sup>3</sup> /h]	120
	Woda na terenie (T/N)	T
	Czy to woda do celów socjalnych/przemysłowych - opis	woda do celów socjalnych i przemysłowych
	Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	50
	Dostępna objętość [m <sup>3</sup> /24h]	200
	Kanalizacja na terenie (T/N)	T
	Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	70
	Dostępna objętość [m <sup>3</sup> /24h]	220
	Ograniczenie zrzutu ścieków	
	Odprowadzenie wód deszczowych na terenie(T/N)	
	Opis systemu odprowadzania wód	
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	N
	Telefony (T/N)	T
	Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	0
	Liczba dostępnych linii analogowych	
	Liczba dostępnych linii ISDN	
Uwagi	Uwagi	
Osoba przygotowująca ofertę	Osoba przygotowująca ofertę	Natalia, Flinik-Baranowska , Opiekun inwestorów , 52 3070487 , natalia.flinik@pakosc.pl
Osoby do kontaktu	Osoba do kontaktu	Joanna, Zemełka, Opiekun inwestorów , 52 5666085 , sekretarz.gminy@pakosc.pl